



Votre conseiller : Maxime BROSSARD
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : mbrossard@cfm-immo.fr
Tél : 0477430225
Tél mobile : 0607303214
www.cfm-immo.fr



A VENDRE

TYPE 4

91,12 m²

VILLARS

80 000 euros

DESCRIPTION

VILLARS LE PLAT HAUT, Quartier calme, en face de la crèche et école primaire.

Appartement en étage, très lumineux avec 2 balcons et jolie vue dégagée.

Ce bien offre : une cuisine pouvant s'ouvrir sur le séjour, possibilité de 3 chambres.

Les charges sont d'environ 175euros/ mois comprenant le chauffage, l'eau chaude et l'entretien de la copropriété. Possibilité de garage.

Prévoir travaux d'améliorations dans

Contactez Maxime BROSSARD 06.07.30.32.14

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr ».

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

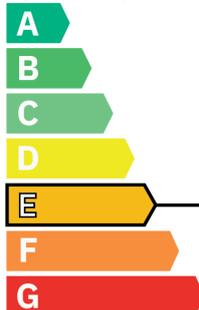
Construit en :	1973
Vitrage :	Simple
Ascenseur :	oui
Interphone :	oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

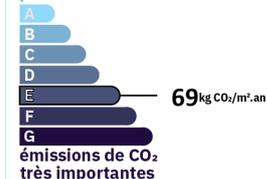


consommation (énergie primaire)	émission
312 kWh/m ² .an	69* kg CO ₂ /m ² .an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **80 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **260 lots**

Charges courantes : **2 100 euros/an en moyenne**