

Votre conseiller: CFM SAINT ETIENNE

AGENCE SAINT ETIENNE **3 RUE DE LA REPUBLIQUE 42000 ST ETIENNE**

Email: locations@cfm-immo.fr

Tél: 0477430221 www.cfm-immo.fr



A LOUER TYPE 2 38 m²

FIRMINY

305 euros CC par mois

ADRESSE

82 RUE JEAN JAURES 42700 FIRMINY

2/2 Etage:

DESCRIPTION

FIRMINY - Hyper Centre

F2 de 38m2 au 2èm comprnant : cuisine ouverte avec balconnet, séjour, chambre avec balconnet, salle de douches

Interphone, eau froide collective, proche commerces et transports en commun, CIG.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	1901
Dernier étage	oui
Balcons :	1

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces: 2 **Chambres:** 1 Cuisine: **SIMPLE**

Salles de bains : 1

Chauffage: INDIVIDUEL/GAZ

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement économe	faible émission de GES
≤ 30 A	≤ 3 🛕
31 à 90 B	4 à 10 es
91 à 170 C	exploitable C
31 à 90 B 91 à 170 C 171 à 270 D DPE Vierg 271 à 380 Consonnations no	26 à 45 D
271 à 380	46 à 70
381 à F10 Cons	71 à 95
> 510 G	> 95 G
logement énergivore	forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

de suite Disponible:

INFORMATIONS FINANCIÈRES

305 euros/mois Loyer charges dont provision de 45 euros (régularisation annuelle) Dépôt de garantie : 260 euros Honoraires charge loc. 260 euros TTC

114 euros

SURFACES PRINCIPALES

dont pour l'état des

Habitable: 38 m²