



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : locations@cfm-immo.fr
Tél : 0477430221
www.cfm-immo.fr



A LOUER
TYPE 2
58,25 m²

ST ETIENNE

460 euros CC par mois

ADRESSE

10 RUE DENIS PAPIN
42000 ST ETIENNE

Etage : **2**

DESCRIPTION

A louer à Saint-Etienne secteur fac Tréflerie appartement spacieux de type 2 de 58 m² cuisine indépendante, séjour, salle d'eau, WC indépendant. Chauffage et eau chaude individuels au gaz

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

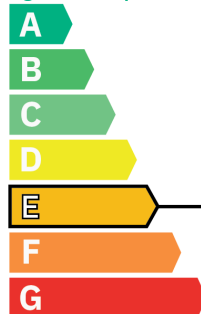
Salles de bains : **1**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **58,25 m²**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

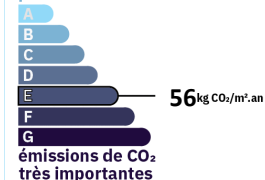


consommation
(énergie primaire) émissions
307 **56** *
kWh/m² .an kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges **460 euros/mois**

dont provision de **50 euros**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **410 euros**

Honoraires charge loc. **410 euros TTC**