



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE  
 AGENCE SAINT ETIENNE  
 3 RUE DE LA REPUBLIQUE  
 42000 ST ETIENNE  
 Email : [locations@cfm-immo.fr](mailto:locations@cfm-immo.fr)  
 Tél : 0477430221  
 www.cfm-immo.fr



**A LOUER**  
**TYPE 4**  
**127 m<sup>2</sup>**

**ST ETIENNE**  
**Hotel-de-Ville**

**800 euros CC par mois**

#### ADRESSE

**30 RUE DE LA RESISTANCE**  
**42000 ST ETIENNE**

Etage : **4 / 4**

#### DESCRIPTION

**A louer à Saint-Etienne, en hyper centre, proximité Hotel de Ville, un bel appartement atypique en duplex, en dernier étage avec ascenseur. Les 127m<sup>2</sup> de ce T3/T4 offrent, une belle pièce à vivre avec cuisine équipée ouverte sur séjour, deux chambres dont une avec grande mezzanine profitable, une salle d'eau avec buanderie. Chauffage et eau chaude individuels gaz. Très bonne isolation, double vitrage, volets roulants électriques. Vue dégagée**  
 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

#### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Dernier étage **oui**  
 Ascenseur : **oui**

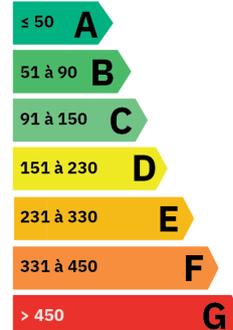
#### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **127 m<sup>2</sup>**  
 Loi Carrez : **127 m<sup>2</sup>**

#### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

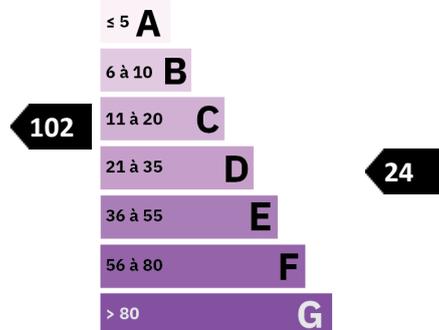
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

**102**

**24**

#### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

#### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges **800 euros/mois**  
 dont provision de **30 euros**  
 (régularisation annuelle)  
 Dépôt de garantie : **770 euros**  
 Honoraires charge loc. **770 euros TTC**  
 dont pour l'état des **381 euros**