



**A LOUER**  
**TYPE 4**  
**100 m<sup>2</sup>**

**ST GENEST LERPT**  
**Peripherie**

**715 euros CC par mois**

## ADRESSE

**4 BD DU MINOIS**  
**42530 ST GENEST LERPT**  
Etage : **1**

## DESCRIPTION

**ST GENEST LERPT, Petit immeuble dans centre proche des commerces. Appartement rénové en parfait état, 4Pièces + Cuisine semi ouverte sur séjour offrant 100m<sup>2</sup>, 3 Chambres, salle de bains avec baignoire. Chauffage ind. Electrique. Bonne**

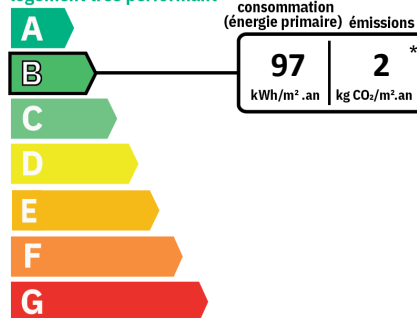
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **100 m<sup>2</sup>**  
Loi Carrez : **100 m<sup>2</sup>**

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>

2 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

A  
B  
C  
D  
E  
F  
G  
émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

## DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

**Loyer charges** **715 euros/mois**  
**dont provision de** **25 euros**  
**(régularisation annuelle)**  
**Dépôt de garantie :** **690 euros**  
**Honoraires charge loc.** **690 euros TTC**  
**dont pour l'état des** **300 euros**