



**A LOUER**  
**TYPE 2**  
**65 m<sup>2</sup>**

**ST ETIENNE**  
**Hotel-de-Ville**

**405 euros CC par mois**

#### ADRESSE

4 RUE REPUBLIQUE  
4 RUE DE LA REPUBLIQUE  
42000 ST ETIENNE

Etage : 3

#### DESCRIPTION

ST ETIENNE, Hyper Centre, à 1min de la Place de l'Hôtel de Ville, au 3ème étage sur cour; 2 pièces + cuisine ouverte sur une belle pièce à vivre, une chambre, une salle de bains avec baignoire (placard + sèche-serviettes, douche balnéo), placard,

Logement à consommation énergétique excessive :

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

#### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 2

Chambres : 1

Salles de bains : 1

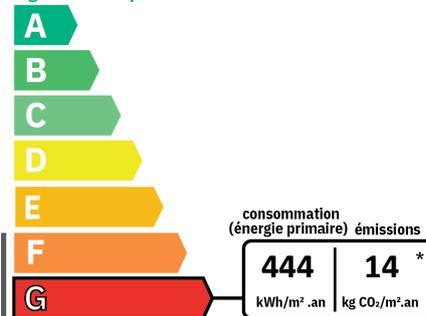
#### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 65 m<sup>2</sup>

Loi Carrez : 65 m<sup>2</sup>

#### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

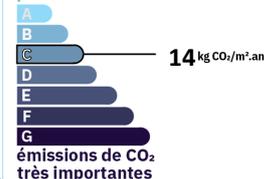
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie  
passoire énergétique

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

#### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

#### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges 405 euros/mois

dont provision de 20 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 385 euros

Honoraires charge loc. 410 euros TTC

dont pour l'état des 195 euros