



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
 AGENCE SAINT ETIENNE
 3 RUE DE LA REPUBLIQUE
 42000 ST ETIENNE
 Email : locations@cfm-immo.fr
 Tél : 0477430221
www.cfm-immo.fr

A LOUER TYPE 4 - 64 m² - ST CHAMOND - 420 euros CC par mois

ADRESSE

PETIN GAUDET 103 ST CHAMOND
 103 RUE PETIN GAUDET
 42400 ST CHAMOND

Etage : 4

DESCRIPTION

ST CHAMOND, rue Petin Gaudet, dans un immeuble calme avec badge et digicode, 3 pièces + cuisine ind., 4ème et dernier étage, 66m², double exposition, proposant: un séjour avec balcon, une cuisine ind. avec balcon, 2 chambres, une salle de bains avec baignoire, wc ind., CIG.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1965

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 4

Chambres : 3

Chauffage : /AUTRE

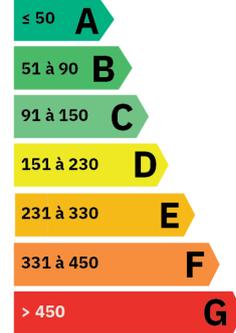
SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 64 m²

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m².an

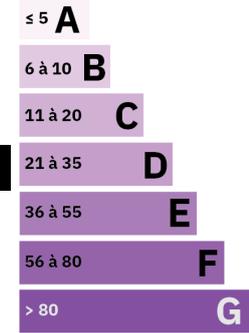
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges 420 euros/mois

dont provision de 40 euros
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 380 euros

Honoraires charge loc. 443,26 euros TTC

dont pour l'état des 198 euros