



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : locations@cfm-immo.fr
Tél : 0477430221
www.cfm-immo.fr

A LOUER TYPE 2 - 52 m² - ST CHAMOND - 340 euros CC par mois

ADRESSE

PETIN GAUDET 103 ST CHAMOND
103 RUE PETIN GAUDET
42400 ST CHAMOND

Etage : RDC

DESCRIPTION

ST CHAMOND, rue Petin Gaudet, dans un immeuble calme avec badge et interphone, 2 pièces + cuisine ouverte, en RDC, 52 m², proposant: une pièce à vivre avec coin cuisine, une chambre, une salle de douches, wc ind., placards, CIG.

Logement à consommation énergétique excessive :

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1965

Rez-de-chaussée oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 2

Chambres : 1

Chauffage : /AUTRE

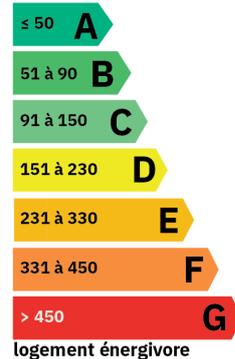
SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 52 m²

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m².an

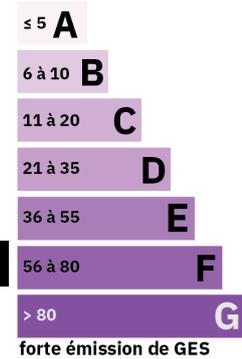
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges 340 euros/mois

dont provision de 40 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 300 euros

Honoraires charge loc. 309,40 euros TTC

dont pour l'état des 156 euros