CHEYLUS.FRACHON.MERLLIÉ
ADMINISTRATEURS DE BIENS

Votre conseiller : CFM FIRMINY
AGENCE FIRMINY
17 RUE VERDIE
42700 FIRMINY
Email : locations@cfm-immo.fr
Tél : 0477430230
www.cfm-immo.fr

A LOUER
TYPE 4
79 m²

ST GENEST MALIFAUX

520 euros CC par mois

ADRESSE

BERGAZY SEMENE
140 RUE DE LA SEMENE
42660 ST GENEST MALIFAUX

Etage :	**1 / 2**

DESCRIPTION

ST GENEST MALIFAUX, - 1min du centre ville; F4 lumineux de 79m² au 1er comprenant : cuisine indépendante, 2 chambres, séjour/salon, salle de douche avec sèche serviettes, WC, Pompe à chaleur neuve + chauffage gaz propane cuve collective, eau

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

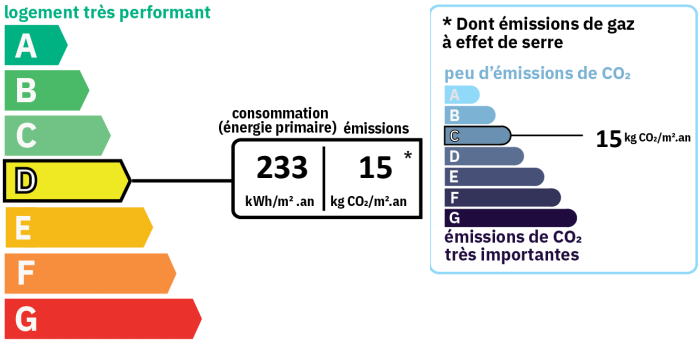
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**4**
Chambres :	**3**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**79 m²**
Loi Carrez :	**79 m²**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges	**520 euros/mois**
dont provision de	**150 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**370 euros**
Honoraires charge loc.	**370 euros TTC**
dont pour l'état des	**237 euros**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base	**370 euros**