



A VENDRE

TYPE 3

65,5 m²

ST ETIENNE

TREFILERIE

105 000 euros

DESCRIPTION

ST ETIENNE, RUE DESIRE CLAUDE, proche des Facultés, appartement de 3Pièces + Cuisine aménagée et équipée, séjour exposé Ouest donnant accès à un balcon avec vue dégagée, 2Chambres, salle de bains. Situé au 6ème étage d'un immeuble qui va être ravalé et bien entretenu. Chauffage

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Est-ouest
Construit en :	1968
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Ascenseur :	oui
Balcons :	2
Gardien :	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

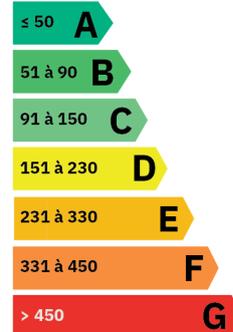
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement	Parquet

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m2.an

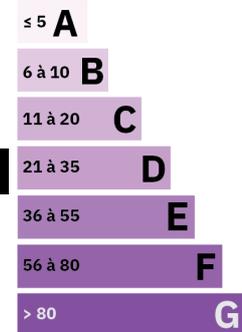
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 905 euros/an

Dernière AG : 08/06/2016

Travaux votés : RAVALEMENT
FACADE.CHANGEMENT GARDE CORPS.ISOLATION

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 105 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur

Charges mensuelles : 209,33 euros/mois

CHARGES VONT DIMINIUER SUITE REPARTITEURS

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : 52 lots