



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE  
AGENCE SAINT ETIENNE  
3 RUE DE LA REPUBLIQUE  
42000 ST ETIENNE  
Email : [locations@cfm-immo.fr](mailto:locations@cfm-immo.fr)  
Tél : 0477430221  
[www.cfm-immo.fr](http://www.cfm-immo.fr)

## A LOUER TYPE 3 - 75 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE - 589 euros CC par mois

### ADRESSE

LE RENAISSANCE  
53 RUE ROUGET DE LISLE  
42000 ST ETIENNE

Etage : RDC

### DESCRIPTION

centre ville, dans une résidence recente tout confort, en Rez de jardin avec terrasse privative de 15m<sup>2</sup>, appartement 3 pièces coin cuisine sur séjour, cellier, 2 chambres avec placards, salle de bains et wc. Un garage inclus en sous sol. Chauffage gaz individuel. Tbon état. OFFRE - 50% SUR HONORAIRE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Rez-de-chaussée : oui  
Ascenseur : oui  
Accès handicapé : oui  
Interphone : oui

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 3  
Chambres : 2  
Cuisine : AMERICAINE  
Salles de bains : 1  
Principal revêtement : Carrelage  
Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ  
Eau chaude : Chaudière/  
Loggia : oui

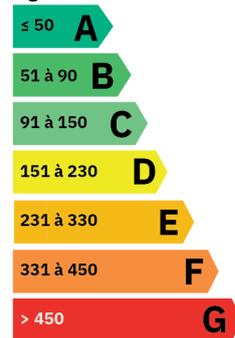
### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 75 m<sup>2</sup>  
Utile : 75 m<sup>2</sup> environ  
Loi Carrez : 75 m<sup>2</sup>

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

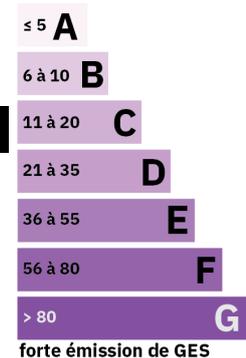
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges : 589 euros/mois  
dont provision de : 44 euros  
(régularisation annuelle)  
Dépôt de garantie : 545 euros  
Honoraires charge loc. : 825 euros TTC