



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE  
AGENCE SAINT ETIENNE  
3 RUE DE LA REPUBLIQUE  
42000 ST ETIENNE  
Email : [locations@cfm-immo.fr](mailto:locations@cfm-immo.fr)  
Tél : 0477430221  
[www.cfm-immo.fr](http://www.cfm-immo.fr)

## A LOUER TYPE 5 - 78 m<sup>2</sup> - ST CHAMOND - 545 euros CC par mois

### ADRESSE

CESAR BERTHOLON 3 ST CHAMOND  
3 RUE CESAR BERTHOLON  
42400 ST CHAMOND

Etage : 2

### DESCRIPTION

ST ETIENNE, secteur LE CREUX, 4 pièces + cuisine indépendante, 2ème étage, 78m<sup>2</sup>, proche école, grand salon séjour, 2 chambres, nombreux placards, , CIG.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1965

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 5

Chambres : 4

Chauffage : /AUTRE

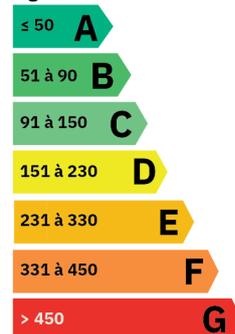
### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 78 m<sup>2</sup>

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

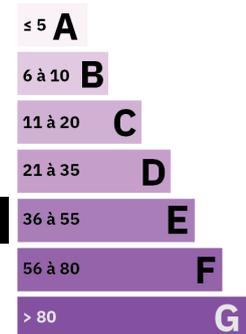
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges 545 euros/mois

dont provision de 50 euros  
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 495 euros

Honoraires charge loc. 496 euros TTC

dont pour l'état des 234 euros