



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
 AGENCE SAINT ETIENNE
 3 RUE DE LA REPUBLIQUE
 42000 ST ETIENNE
 Email : locations@cfm-immo.fr
 Tél : 0477430221
www.cfm-immo.fr



A LOUER
TYPE 2
19,42 m²

ST ETIENNE
VIVARAIZE-FAURIEL-BEAULIEU

327 euros CC par mois

ADRESSE

5 COURS FAURIEL
42000 ST ETIENNE

Etage : **3 / 3**

DESCRIPTION

ST ETIENNE, bas Fauriel côté Centre Ville, Appartement 1 pièce + cuisine, meublé avec une déco moderne, tout confort, Bon état, une cuisine équipée et meublée + une pièce à vivre, 3ème étage, chauffage électrique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

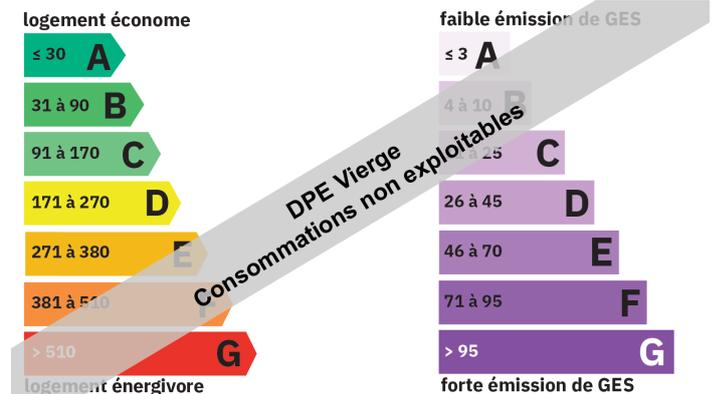
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1901**
 Dernier étage **oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **2**
 Chambres : **1**
 Cuisine : **EQUIPEE**
 Meublé : **oui**
 Salles d'eau : **1**
 Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges **327 euros/mois**
 dont provision de **22 euros**
 (régularisation annuelle)
 Dépôt de garantie : **610 euros**
 Honoraires charge loc. **305 euros TTC**
 dont pour l'état des **57 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **19,42 m²**