



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE  
AGENCE SAINT ETIENNE  
3 RUE DE LA REPUBLIQUE  
42000 ST ETIENNE  
Email : [locations@cfm-immo.fr](mailto:locations@cfm-immo.fr)  
Tél : 0477430221  
[www.cfm-immo.fr](http://www.cfm-immo.fr)

## A LOUER TYPE 2 - 39 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE - place du peuple - 362 euros CC par mois

### ADRESSE

4 RUE MERCIERE  
42000 ST ETIENNE

Etage : 3 / 3

### DESCRIPTION

ST ETIENNE, dans une rue piétonne de la place du peuple, appartement type 2 pièces + cuisine de 39 m<sup>2</sup> au 3eme étage. Il se compose d'une entrée, une cuisine équipée ( frigo, cuisinière, lave linge ), une salle d'eau, wc indépendant, séjour et chambre.

Chauffage gaz individuel, libre immédiatement .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

|                      |                           |
|----------------------|---------------------------|
| Pièces :             | 2                         |
| Chambres :           | 1                         |
| Cuisine :            | AMENAGEE                  |
| Salles d'eau :       | 1                         |
| Principal revêtement | Carrelage                 |
| Chauffage :          | INDIVIDUEL/GAZ            |
| Eau chaude :         | Chaudière/Chaudière mixte |

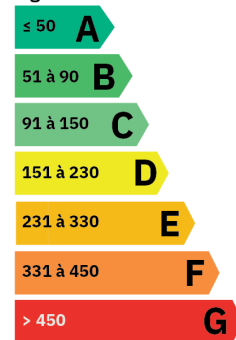
### SURFACES PRINCIPALES

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| Habitable :  | 39 m <sup>2</sup> |
| Loi Carrez : | 39 m <sup>2</sup> |

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

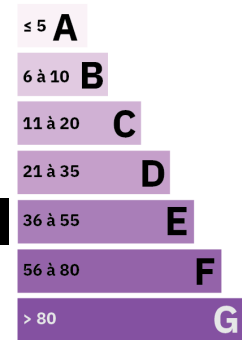
Consommation  
en kWhEP/m2.an

logement économe



Emission de gaz à effet de  
en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

|                        |                           |
|------------------------|---------------------------|
| Loyer charges          | 362 euros/mois            |
| dont provision de      | 22 euros                  |
|                        | (régularisation annuelle) |
| Dépôt de garantie :    | 340 euros                 |
| Honoraires charge loc. | 340 euros TTC             |