



**A LOUER
STUDIO
34 m²**

**ST ETIENNE
Saint-Francois-Giron**

350 euros CC par mois

ADRESSE

**40 RUE ETIENNE MIMARD
42000 ST ETIENNE**

Etage : 1

DESCRIPTION

ST ETIENNE, secteur Mimard/Richelanière, proximité transport et commerces, STUDIO en BON ETAT, de 34m², au 1er étage avec ascenseur d'un bel immeuble bourgeois moderne, proposant: un coin cuisine aménagée (placards/rangements, hotte, plaques élec.), une belle pièce à vivre lumineuse avec placards, une salle de douches avec sèche serviettes et wc, DV, interphone, CIG.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

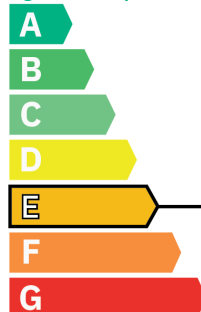
Pièces : 1
Chauffage : INDIVIDUEL/

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 34 m²
Loi Carrez : 34 m²

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

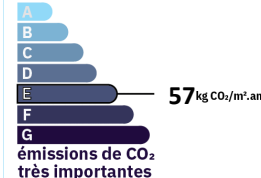


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions
267 **57** *
kWh/m².an kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂
très importantes

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges 350 euros/mois
dont provision de 20 euros
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : 330 euros
Honoraires charge loc. 310 euros TTC
dont pour l'état des 102 euros
Zone soumise à encadrement des loyers :
Loyer de base 330 euros