



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : locations@cfm-immo.fr
Tél : 0477430221
www.cfm-immo.fr

A LOUER TYPE 1 - 54 m² - ST ETIENNE - 300 euros CC par mois

ADRESSE

10 RUE DENIS PAPIN
42000 ST ETIENNE

Etage : RDC / 4

DESCRIPTION

ST ETIENNE Quartier Tréfilerie/Jean Monnet, appartement T1BIS en RDC, 54 m². entrée avec placard, cuisine aménagée et équipée donnant sur cour, une pièce à vivre avec alcove, salle d'eau et wc

Logement à consommation énergétique excessive :

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

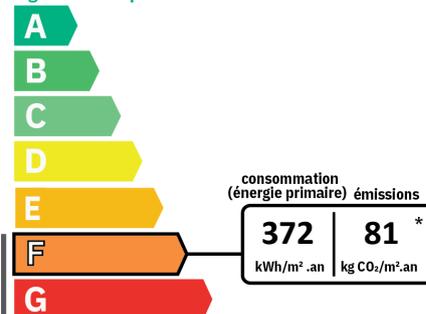
| | |
|----------------|---------------------------|
| Pièces : | 1 |
| Chambres : | 1 |
| Cuisine : | AMENAGEE |
| Salles d'eau : | 1 |
| Chauffage : | INDIVIDUEL/GAZ |
| Eau chaude : | Chaudière/Chaudière mixte |

SURFACES PRINCIPALES

| | |
|--------------|-------------------|
| Habitable : | 54 m ² |
| Loi Carrez : | 54 m ² |

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

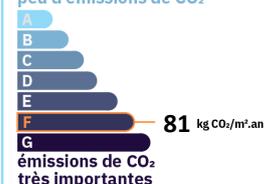
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie
passoire énergétique

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

| | |
|------------------------|---------------------------|
| Loyer charges | 300 euros/mois |
| dont provision de | 30 euros |
| | (régularisation annuelle) |
| Dépôt de garantie : | 270 euros |
| Honoraires charge loc. | 270 euros TTC |