



Votre conseiller : CFM FIRMINY  
AGENCE FIRMINY  
17 RUE VERDIE  
42700 FIRMINY  
Email : [locations@cfm-immo.fr](mailto:locations@cfm-immo.fr)  
Tél : 0477430230  
[www.cfm-immo.fr](http://www.cfm-immo.fr)



**A LOUER**  
**TYPE 2**  
**60 m<sup>2</sup>**

**FIRMINY**  
**Laprat-Benaud**

**393 euros CC par mois**

#### ADRESSE

**FRACHON 17**  
**17 AVENUE BENOIT FRACHON**  
**42700 FIRMINY**  
Etage : **2**

#### DESCRIPTION

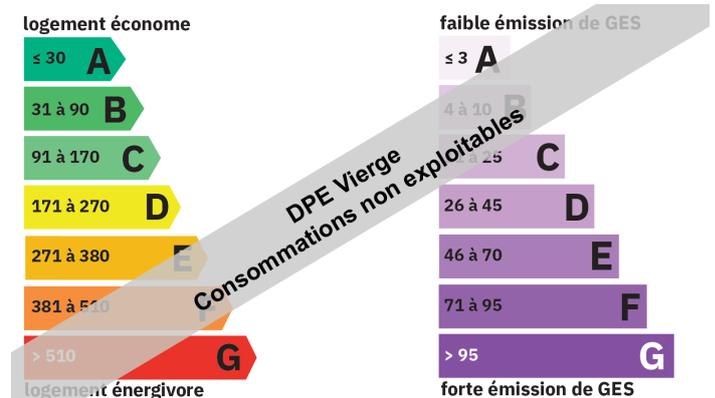
**FIRMINY, Hyper Centre, au 2ème étage d'un petit immeuble calme, 60m<sup>2</sup>; 2 pièces + cuisine indépendante, un séjour, une chambre, une salle de douches, wc, DV, interphone, Chauffage Collectif.**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

#### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **60 m<sup>2</sup>**  
Loi Carrez : **60 m<sup>2</sup>**

#### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



#### DPE ANCIENNE VERSION

#### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

#### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges **393 euros/mois**  
dont provision de **80 euros**  
(régularisation annuelle)  
Dépôt de garantie : **313 euros**  
Honoraires charge loc. **313 euros TTC**  
dont pour l'état des **133 euros**