



## A LOUER

### TYPE 1

36 m<sup>2</sup>

## ST ETIENNE

390 euros CC par mois

### ADRESSE

4 RUE MERCIERE  
42000 ST ETIENNE

Etage : 2 / 3

### DESCRIPTION

ST ETIENNE proximité place du Peuple,  
Appartement 1 pièce + cuisine aménagée et  
équipée. 36 m<sup>2</sup> au 2ème étage. Entrée avec placard,  
cuisine, chambre, salle d'eau, wc indep. Chauffage

Logement à consommation énergétique excessive :

Les informations sur les risques auxquels ce bien est  
exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

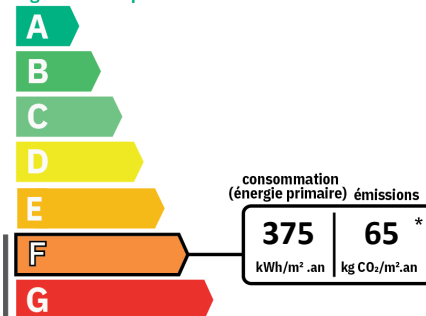
Vitrage : Double  
Huisseries : Bois  
Interphone : oui

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 1  
Chambres : 1  
Salles d'eau : 1  
Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ  
Eau chaude : Chaudière/Chaudière mixte  
Eau froide : INDIVIDUEL

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

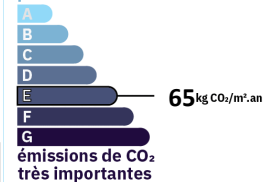
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie  
passoire énergétique

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub>  
très importantes

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges 390 euros/mois  
dont provision de 15 euros  
(régularisation annuelle)  
Dépôt de garantie : 375 euros  
Honoraires charge loc. 375 euros TTC

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 36 m<sup>2</sup>