



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
 AGENCE SAINT ETIENNE
 3 RUE DE LA REPUBLIQUE
 42000 ST ETIENNE
 Email : locations@cfm-immo.fr
 Tél : 0477430221
www.cfm-immo.fr

A LOUER TYPE 4 - 72 m² - ST CHAMOND - 500 euros CC par mois

ADRESSE

PETIN GAUDET 105 ST CHAMOND
 105 RUE PETIN GAUDET
 42400 ST CHAMOND

Etage : 3

DESCRIPTION

ST CHAMOND, entre St Chamond et Izieux, 3 pièces + cuisine indépendante, un séjour, une chambre, une salle de bains avec baignoire, wc ind., 3ème étage, 72m², digicode, CIG.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1945

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 4

Chambres : 3

Chauffage : /AUTRE

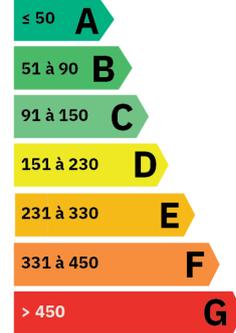
SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 72 m²

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m².an

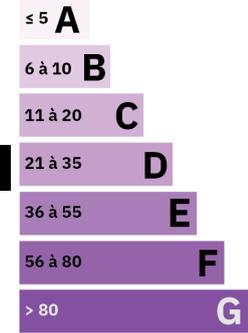
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION



DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges : 500 euros/mois

dont provision de : 45 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 455 euros

Honoraires charge loc. : 455,24 euros TTC

dont pour l'état des : 216 euros