



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE  
 AGENCE SAINT ETIENNE  
 3 RUE DE LA REPUBLIQUE  
 42000 ST ETIENNE  
 Email : locations@cfm-immo.fr  
 Tél : 0477430221  
 www.cfm-immo.fr



**A LOUER**  
**TYPE 3**  
**70 m<sup>2</sup>**

**ST ETIENNE**

**480 euros CC par mois**

#### ADRESSE

**2 RUE DU BOIS**  
**42000 ST ETIENNE**

**Etage : 3 / 4**

#### DESCRIPTION

**ST ETIENNE, secteur Chavanelle, 3 pièces + cuisine neuve indépendante, 3ème étage sans ascenseur, 70m<sup>2</sup>, un séjour, deux chambres, une salle de bain, Petit balcon Lumineux, Chauffage gaz individuel.**

**Logement à consommation énergétique excessive :**

**Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)**

#### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

**Pièces : 3**  
**Chambres : 2**  
**Cuisine : EQUIPEE**  
**Salles de bains : 1**  
**Principal revêtement Parquet massif**  
**Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ**  
**Eau chaude : Chaudière/**

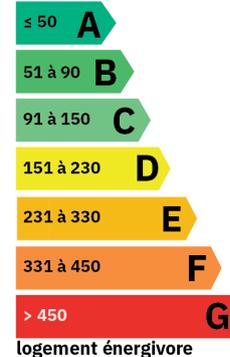
#### SURFACES PRINCIPALES

**Habitable : 70 m<sup>2</sup>**

#### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

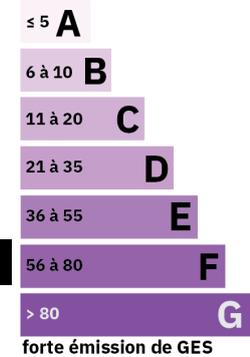
**Consommation en kWhEP/m2.an**

logement économe



**Emission de gaz à effet de en kgeq CO2/m2.an**

faible émission de GES



**359**

**84**

**DPE ANCIENNE VERSION**

#### DISPONIBILITÉ

**Disponible : de suite**

#### INFORMATIONS FINANCIÈRES

**Loyer charges 480 euros/mois**  
**dont provision de 50 euros**  
**(régularisation annuelle)**  
**Dépôt de garantie : 430 euros**  
**Honoraires charge loc. 430 euros TTC**