CHEYLUS.FRACHON.MERLLIÉ
ADMINISTRATEURS DE BIENS

Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : locations@cfm-immo.fr
Tél : 0477430221
www.cfm-immo.fr



A LOUER
TYPE 2
44 m²

ST ETIENNE
Peuple-Boivin-St Jacques

346 euros CC par mois

ADRESSE

RESISTANCE 33
33 RUE DE LA RESISTANCE
42000 ST ETIENNE

Etage :	**2 / 2**

DESCRIPTION

ST ETIENNE, Hyper Centre, 2 pièces + cuisine ouvert sur séjour, duplex, 2ème étage, 44m², une pièce à vivre avec coin cuisine ouvert et accès étage, une chambre, une salle de bains, wc indépendant, calme, interphone, chauffage électrique. eau froide

Logement à consommation énergétique excessive :

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

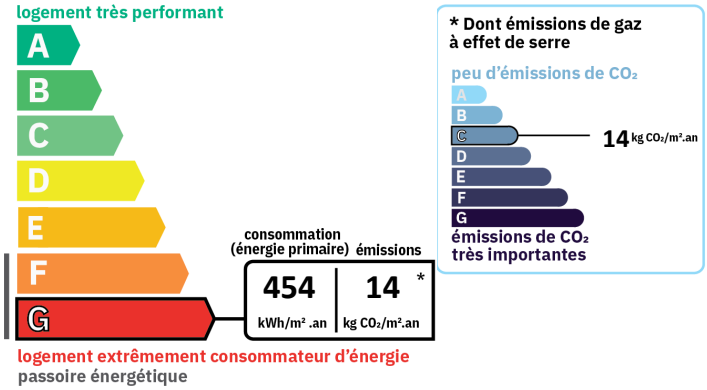
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**2**
Chambres :	**1**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**44 m²**
Loi Carrez :	**44 m²**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges	**346 euros/mois**
dont provision de	**53 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**293 euros**
Honoraires charge loc.	**293 euros TTC**
dont pour l'état des	**132 euros**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base	**293 euros**