CHEYLUS.FRACHON.MERLLIÉ
ADMINISTRATEURS DE BIENS

Votre conseiller : CFM FIRMINY
AGENCE FIRMINY
17 RUE VERDIE
42700 FIRMINY
Email : locations@cfm-immo.fr
Tél : 0477430230
www.cfm-immo.fr



A LOUER
TYPE 3
66 m²

FIRMINY
Bas-Mas

637 euros CC par mois

ADRESSE

VALOIS LE
22 RUE DES ABATTOIRS
42700 FIRMINY
Etage : 1

DESCRIPTION

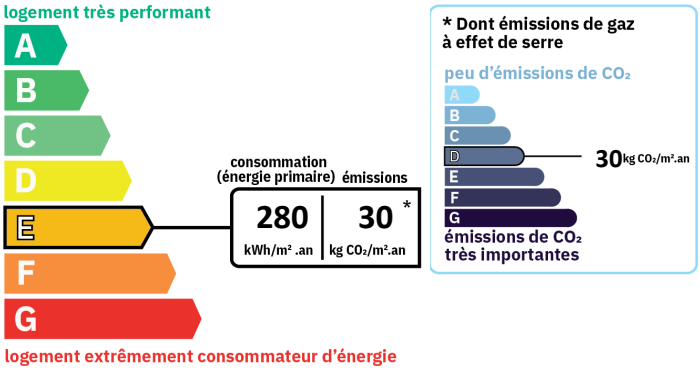
FIRMINY, en face de "Grand Frais", 3 pièces + cuisine indépendante aménagée et équipée (four, hotte, cuisson, éléments), 66m², au 1er étage avec ascenseur d'un petit immeuble calme avec interphone proposant: un beau séjour avec accès balcon sur cour, 2 chambres, une salle de bains avec baignoire, wc ind., DV, une cave et une place de parking. Chauffage et eau chaude Collectifs.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**66 m²**
Loi Carrez :	**66 m²**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges	**637 euros/mois**
dont provision de	**172 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**465 euros**
Honoraires charge loc.	**464 euros TTC**
dont pour l'état des	**198 euros**