CHEYLUS.FRACHON.MERLLIÉ
ADMINISTRATEURS DE BIENS

Votre conseiller : Maxime BROSSARD
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : mbrossard@cfm-immo.fr
Tél : 0477430221
Tél mobile : 0607303214
www.cfm-immo.fr

A LOUER
TYPE 6
149 m²

ST ETIENNE
HYPER CENTRE

755 euros CC par mois

ADRESSE

8 RUE GALLE

42000 ST ETIENNE

Etage :	**3 / 3**

DESCRIPTION

ST ETIENNE PREFECTURE, 5 pièces + cuisine indépendante aménagée avec éléments, 3ème et dernier étage avec ascenseur, Vaste et Bel appartement de 149m² offrant 4 chambres, un double séjour salon, une salle de douche neuve, Très bon état, une place de parking inclus rue

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

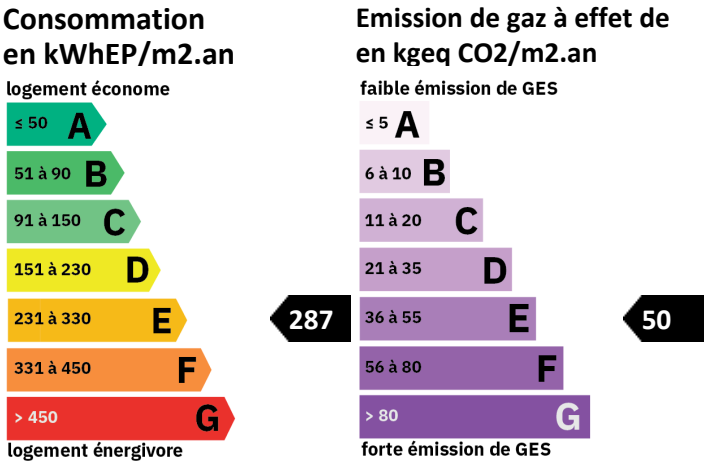
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**6**
Chambres :	**5**
Chauffage :	**/AUTRE**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**149 m²**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges	**755 euros/mois**
dont provision de	**55 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**700 euros**
Honoraires charge loc.	**700 euros TTC**
dont pour l'état des	**447 euros**