



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE  
 AGENCE SAINT ETIENNE  
 3 RUE DE LA REPUBLIQUE  
 42000 ST ETIENNE  
 Email : [locations@cfm-immo.fr](mailto:locations@cfm-immo.fr)  
 Tél : 0477430221  
 www.cfm-immo.fr

## A LOUER TYPE 3 - 71 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE - BIZILLON - 470 euros CC par mois

### ADRESSE

4 RUE EMILE REYMOND  
 42000 ST ETIENNE

Etage : 2

### DESCRIPTION

ST ETIENNE, secteur Faculté/Bizillon, à 1 min de la Faculté J.Monnet, 3 pièces + cuisine indépendante, 2eme étage, 71m<sup>2</sup>, un séjour salon double, 2 chambres avec placards, une salle de bains avec baignoire et sèche-serviettes, wc ind, volets roulants et DV, CIG.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1901

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 3

Chambres : 2

Chauffage : /AUTRE

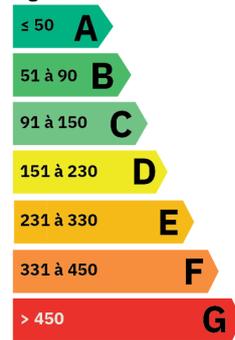
### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 71 m<sup>2</sup>

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

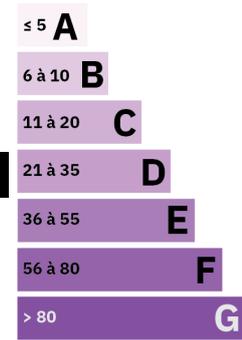
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges 470 euros/mois

dont provision de 40 euros  
 (régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 430 euros

Honoraires charge loc. 500 euros TTC

dont pour l'état des 213 euros