CHEYLUS.FRACHON.MERLLIÉ
ADMINISTRATEURS DE BIENS

Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : locations@cfm-immo.fr
Tél : 0477430221
www.cfm-immo.fr

A LOUER
TYPE 3
58 m²

ST ETIENNE
Jacquard

570 euros CC par mois

ADRESSE

11/13 JEAN JACQUES ROUSSEAU
13 RUE JEAN JACQUES ROUSSEAU
42000 ST ETIENNE

Etage :	**4 / 4**

DESCRIPTION

ST ETIENNE, secteur Haut de JACQUARD, dans un immeuble récent; 3 pièces + cuisine de 58m², au 4ème et dernier étage avec ascenseur, proposant: une belle pièce à vivre avec accès terrasse/balcon, une cuisine ouverte aménagée sur séjour, 2 chambres avec placards dressing et accès à un second balcon, une salle de douche, wc ind.; un BOX GARAGE privatif; DV + volets roulants; immeuble calme et sécurisé avec badge vigik et interphone;

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

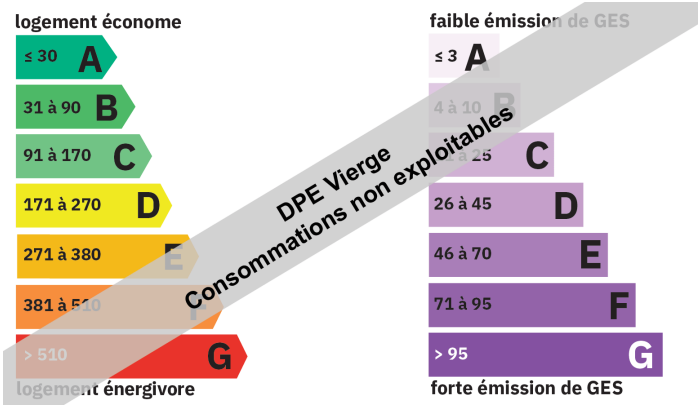
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Dernier étage	**oui**
Ascenseur :	**oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**3**
Chambres :	**2**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**/ELECTRIQUE**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges	**570 euros/mois**
dont provision de	**30 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**540 euros**
Honoraires charge loc.	**540 euros TTC**
dont pour l'état des	**174 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**58 m²**
Loi Carrez :	**58 m²**