



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE  
 AGENCE SAINT ETIENNE  
 3 RUE DE LA REPUBLIQUE  
 42000 ST ETIENNE  
 Email : [locations@cfm-immo.fr](mailto:locations@cfm-immo.fr)  
 Tél : 0477430221  
 www.cfm-immo.fr



**A LOUER**  
**STUDIO**  
**30 m<sup>2</sup>**

**ST ETIENNE**  
**HYPER CENTRE**

**260 euros CC par mois**

**ADRESSE**

**RONDET MICHEL 18**  
**18 RUE MICHEL RONDET**  
**42000 ST ETIENNE**

**Etage :** 2

**DESCRIPTION**

**Idéal pour étudiant, ST ETIENNE Hyper centre à proximité de la place de l'Hôtel de Ville et des transports, dans immeuble calme et sécurisé par digicode, 30m<sup>2</sup> au 2ème étage sur cour comprenant, une entrée, une pièce à vivre, cuisine indépendante avec plaques de cuisson, frigo et placard, une salle de bain baignoire et wc, DV, CIE**

**Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)**

**AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS**

**Construit en :** 1948

**AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS**

**Pièces :** 1

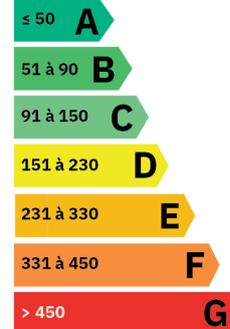
**Salles de bains :** 1

**Chauffage :** INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

**CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT**

**Consommation en kWhEP/m2.an**

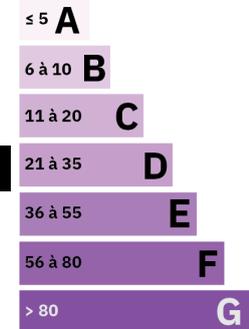
logement économe



logement énergivore

**Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO2/m2.an**

faible émission de GES



forte émission de GES

**DPE ANCIENNE VERSION**

**DISPONIBILITÉ**

**Disponible :** de suite

**INFORMATIONS FINANCIÈRES**

**Loyer charges :** 260 euros/mois

**dont provision de :** 8 euros

(régularisation annuelle)

**Dépôt de garantie :** 252 euros

**Honoraires charge loc. :** 252 euros TTC

**dont pour l'état des :** 90 euros