



**A LOUER
STUDIO
29,87 m²**

**ST ETIENNE
Villeboeuf**

438 euros CC par mois

ADRESSE

**27 RUE LOUIS BLANC
42000 ST ETIENNE**

Etage : -1 / 3

DESCRIPTION

**ST ETIENNE, Hauteur de Fauriel, Studio
ENTIEREMENT MEUBLE, 30m², une cuisine équipée,
une pièce à vivre équipée de meubles rangement,
lit, table et chaises... Très bon état, lumineux,**

**Les informations sur les risques auxquels ce bien est
exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

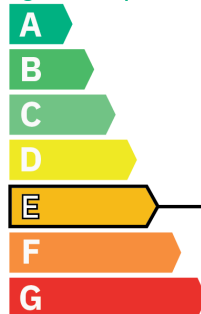
Pièces : 1
Meublé : oui
Salles d'eau : 1
Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 29,87 m²
Loi Carrez : 29,87 m²

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

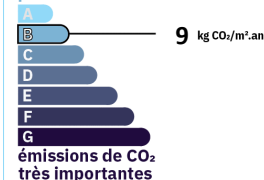


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions
283 **9** *
kWh/m² .an kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



9 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂
très importantes

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges 438 euros/mois
dont provision de 33 euros
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : 810 euros
Honoraires charge loc. 325,96 euros TTC
dont pour l'état des 87 euros
Zone soumise à encadrement des loyers :
Loyer de base 405 euros