



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : locations@cfm-immo.fr
Tél : 0477430221
www.cfm-immo.fr

A LOUER TYPE 6 - 150 m² - ST ETIENNE - PREFECTURE-JACQUARD - 900 euros CC par mois

ADRESSE

BALAY 13 CH DE GAULLE 20
13 RUE BALAY
42000 ST ETIENNE

Etage : 3

DESCRIPTION

ST ETIENNE, Hyper Centre, proche toutes commodités tram, gare, commerces, Bel appartement Duplex ancien bourgeois au 3ème et dernier étage, 6 pièces + cuisine indépendante de 150m² proposant: un grand séjour, une cuisine indépendante, 4 chambres + 1 grand bureau, une salle de bains avec baignoire et une salle d'eau, wc ind., nombreux rangements, parquets, cheminées décoratives, interphone, CLG
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1901

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 6

Chambres : 5

Chauffage : /AUTRE

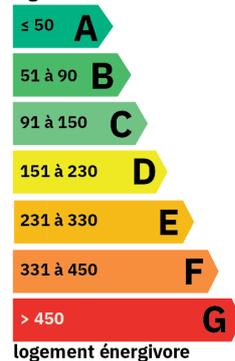
SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 150 m²

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

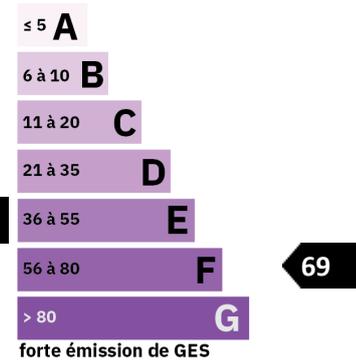
Consommation en kWhEP/m².an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges 900 euros/mois

dont provision de 55 euros
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 845 euros

Honoraires charge loc. 845 euros TTC

dont pour l'état des 450 euros