



**A LOUER**  
**TYPE 5**  
**164 m<sup>2</sup>**

**ST ETIENNE**  
**HYPER CENTRE**

**875 euros CC par mois**

#### ADRESSE

**23 25 RUE LOUIS BRAILLE**  
**42000 ST ETIENNE**

#### DESCRIPTION

**ST ETIENNE, Hyper Centre, à 1min de la Place de l'Hôtel de Ville, DUPLEX de 164m<sup>2</sup> au 2ème étage en TRES BON ETAT; 5 pièces + cuisine indépendante aménagée et équipée avec accès cellier, un beau séjour, 4 chambres, un bureau, une belle salle de bains avec douche et baignoire, wc ind., CIG. W**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

#### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1901**

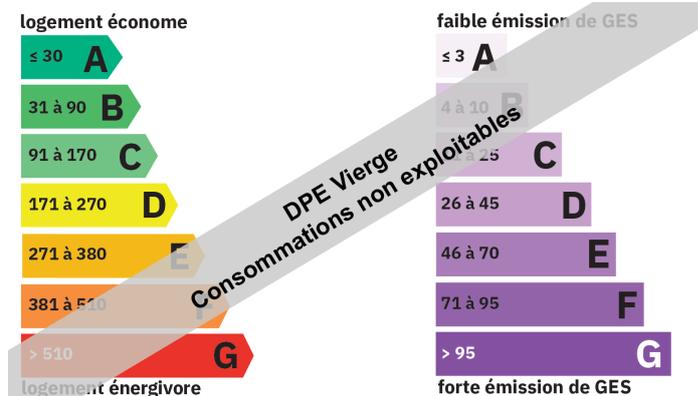
#### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **5**  
Chambres : **4**  
Chauffage : **/AUTRE**

#### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **164 m<sup>2</sup>**

#### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



#### DPE ANCIENNE VERSION

#### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

#### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges **875 euros/mois**  
dont provision de **35 euros**  
(régularisation annuelle)  
Dépôt de garantie : **840 euros**  
Honoraires charge loc. **840 euros TTC**  
dont pour l'état des **492 euros**