



**A LOUER
STUDIO
37,91 m²**

**ST ETIENNE
Le Mont-La Jomayere**

264 euros CC par mois

ADRESSE

**PROUDHON 11
11 RUE PROUDHON
42000 ST ETIENNE**

Etage : 3

DESCRIPTION

ST ETIENNE, 11 rue Proudhon, Proche Place Bellevue, dans immeuble entièrement rénové, appartement de type 1 Pièce + cuisine ouverte sur séjour, à loyer conventionné. 3eme et dernier étage, mansardé, 37,91m², salle de bains avec baignoire, Chauffage individuel gaz. DV.Très Bon

Logement à consommation énergétique excessive :

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

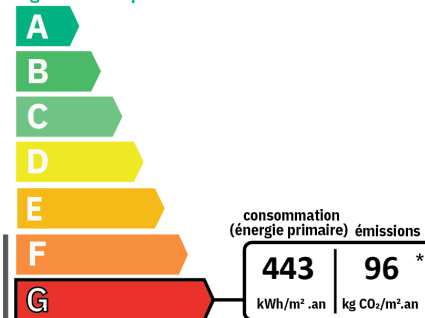
SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 37,91 m²

Loi Carrez : 37,91 m²

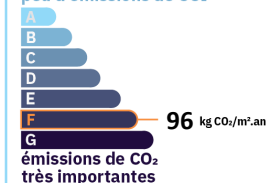
CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



logement extrêmement consommateur d'énergie
passoire énergétique

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges 264 euros/mois

**dont provision de 19 euros
(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : 245 euros

Honoraires charge loc. 194,04 euros TTC

dont pour l'état des 113,73 euros

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 245 euros