



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE  
AGENCE SAINT ETIENNE  
3 RUE DE LA REPUBLIQUE  
42000 ST ETIENNE  
Email : [locations@cfm-immo.fr](mailto:locations@cfm-immo.fr)  
Tél : 0477430221  
[www.cfm-immo.fr](http://www.cfm-immo.fr)

## A LOUER TYPE 5 - 173 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE - PREFECTURE-JACQUARD - 940 euros CC par mois

### ADRESSE

BALAY 13 CH DE GAULLE 20  
13 RUE BALAY  
42000 ST ETIENNE

Etage : 2

### DESCRIPTION

ST ETIENNE, Hyper Centre, entre Prefecture et Carnot, 5 pièces + cuisine indépendante, bel appartement ancien bourgeois en très bon état, 2<sup>ème</sup> étage, 173m<sup>2</sup>, un séjour avec balcon, possibilité 4 chambres, placards, une salle de douches, 2 wc ind., très lumineux, CIG.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1901

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 5

Chambres : 4

Chauffage : /AUTRE

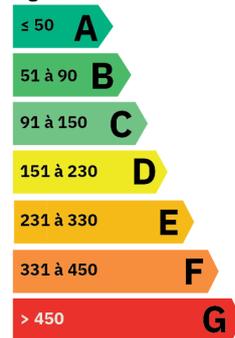
### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 173 m<sup>2</sup>

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

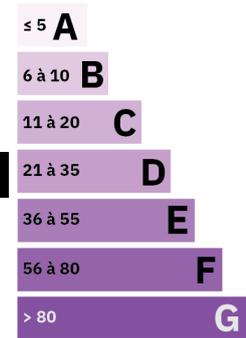
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges : 940 euros/mois

dont provision de : 56 euros  
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 884 euros

Honoraires charge loc. : 884 euros TTC

dont pour l'état des : 519 euros