



**A LOUER
STUDIO
37 m²**

**ST ETIENNE
HYPER CENTRE**

350 euros CC par mois

ADRESSE

**FRAPPA 36 38
36 38 RUE JOSE FRAPPA
42000 ST ETIENNE**

Etage : 1

DESCRIPTION

ST ETIENNE, Hyper Centre, au cœur des rue piétonnes, STUDIO en bon état de 37m² donnant sur cour, au 1er étage d'un petit immeuble calme dans un quartier animé, proche de toutes les commodités, proposant: une pièce à vivre avec coin cuisine aménagée (rangements, plaques vitro., hôte..), une salle de douches, wc, DV; interphone et digicode CIE.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1901

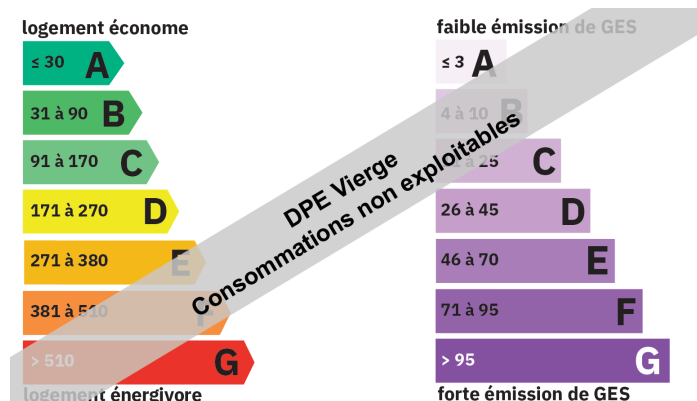
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

**Pièces : 1
Chauffage : /AUTRE**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 37 m²

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges 350 euros/mois
dont provision de 35 euros
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : 315 euros
Honoraires charge loc. 315 euros TTC
dont pour l'état des 111 euros