



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE  
 AGENCE SAINT ETIENNE  
 3 RUE DE LA REPUBLIQUE  
 42000 ST ETIENNE  
 Email : locations@cfm-immo.fr  
 Tél : 0477430221  
 www.cfm-immo.fr



**A LOUER**  
**TYPE 3**  
**72 m<sup>2</sup>**

**ST ETIENNE**  
**VALBENOITEPORTAIL ROUGE**  
**METARE**

**520 euros CC par mois**

**ADRESSE**

**PASSEMENTIERS 2 4**  
**2 4 RUE DES PASSEMENTIERS**  
**42000 ST ETIENNE**

**Etage :** RDC

**DESCRIPTION**

**ST ETIENNE VALBENOITE, Appartement très calme car donnant sur cour situé sur cour entièrement carrelé, 2 chambres, 1 séjour salon, 1 cuisine indépendante, double vitrage PVC, possibilité de parking en supplément**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS**

**Construit en :** 1901  
**Rez-de-chaussée** oui

**AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS**

**Pièces :** 3  
**Chambres :** 2  
**Chauffage :** /AUTRE

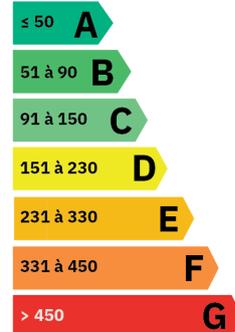
**SURFACES PRINCIPALES**

**Habitable :** 72 m<sup>2</sup>

**CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT**

**Consommation en kWhEP/m2.an**

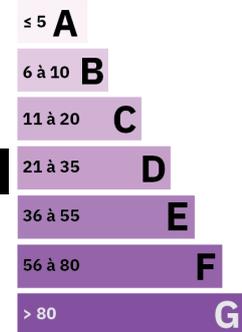
logement économe



logement énergivore

**Emission de gaz à effet de en kgeq CO2/m2.an**

faible émission de GES



forte émission de GES

**DPE ANCIENNE VERSION**

**DISPONIBILITÉ**

**Disponible :** de suite

**INFORMATIONS FINANCIÈRES**

**Loyer charges** 520 euros/mois  
**dont provision de** 30 euros  
 (régularisation annuelle)  
**Dépôt de garantie :** 490 euros  
**Honoraires charge loc.** 486 euros TTC  
**dont pour l'état des** 216 euros