



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE  
 AGENCE SAINT ETIENNE  
 3 RUE DE LA REPUBLIQUE  
 42000 ST ETIENNE  
 Email : locations@cfm-immo.fr  
 Tél : 0477430221  
 www.cfm-immo.fr



**A LOUER**  
**TYPE 4**  
**78 m<sup>2</sup>**

**ST ETIENNE**  
**VALBENOITEPORTAIL ROUGE**  
**METARE**

**570 euros CC par mois**

#### ADRESSE

#### METARE 2

21 BD A DE FRAISSINETTE

42000 ST ETIENNE

Etage : 6

#### DESCRIPTION

ST ETIENNE Bd de Fraissinette, 4 pièces + cuisine, 78m<sup>2</sup>, au 6ème étage avec ascenseur d'une copropriété calme et bien entretenue, proposant: une entrée avec placards, une cuisine indépendante aménagée (meublé, plaques gaz, four..) avec cellier attenant, un séjour salon double, 2 chambres, une salle de bains avec baignoire, wc ind., Nombreux rangements. Double Vitrage, Cave. chauffage + eau collectif, PARKING collectif gratuit.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

#### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1968

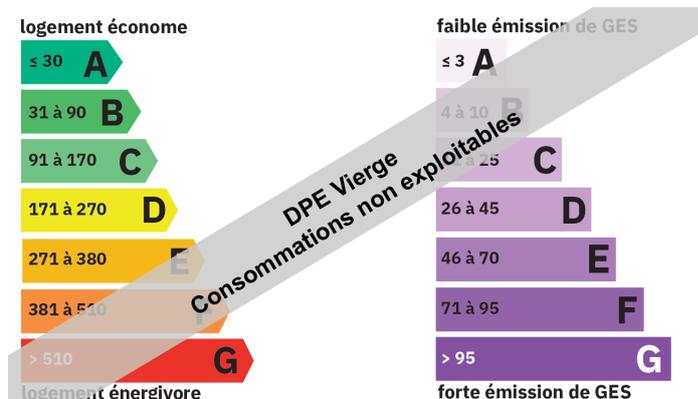
#### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 4

Chambres : 3

Chauffage : /AUTRE

#### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



#### DPE ANCIENNE VERSION

#### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

#### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges 570 euros/mois

dont provision de 110 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 460 euros

Honoraires charge loc. 460 euros TTC

dont pour l'état des 234 euros

#### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 78 m<sup>2</sup>