



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE  
AGENCE SAINT ETIENNE  
3 RUE DE LA REPUBLIQUE  
42000 ST ETIENNE  
Email : [locations@cfm-immo.fr](mailto:locations@cfm-immo.fr)  
Tél : 0477430221  
[www.cfm-immo.fr](http://www.cfm-immo.fr)

## A LOUER TYPE 4 - 70 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE - SOLEIL-MEONS-GRANGENEUVE - 440 euros CC par mois

### ADRESSE

FAURIAT 3  
3 BD FAURIAT  
42000 ST ETIENNE

Etage : 3

### DESCRIPTION

St ETIENNE, Secteur Soleil, Bd Fauriat, 4Pièces + Cuisine au 3ème étage d'un immeuble sécurisé sécurisé. Cuisine équipée indépendante du séjour + salle à manger (ou 3eme chambre) 2 chambres, salle d'eau, wc. garage dispo en supp

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1975

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 4

Chambres : 3

Chauffage : /AUTRE

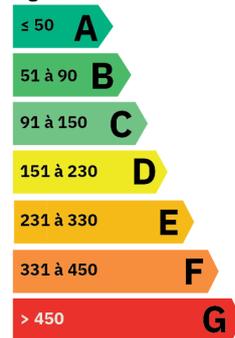
### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 70 m<sup>2</sup>

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

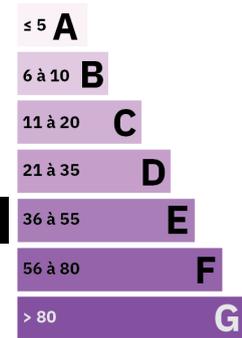
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges 440 euros/mois

dont provision de 16 euros  
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 424 euros

Honoraires charge loc. 424 euros TTC

dont pour l'état des 210 euros