



**A LOUER**  
**TYPE 3**  
**82 m<sup>2</sup>**

**ST ETIENNE**  
**BADOUILLERE-CHAVANELLE**

**480 euros CC par mois**

#### ADRESSE

**DURAFOUR ANTOINE 4**  
**4 RUE ANTOINE DURAFOUR**  
**42000 ST ETIENNE**

Etage : **1**

#### DESCRIPTION

**ST ETIENNE, Proche Badouillère/Charité, 3 pièces + cuisine indépendante, 1er étage, 82m<sup>2</sup>, RENOVE; un grand séjour avec parquet, 2 chambres, une salle de bains avec baignoire et wc séparé, un cellier, interphone, DV + volets roulants, proximité transports et commerces, interphone, CIG.**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

#### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1948**

#### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **3**

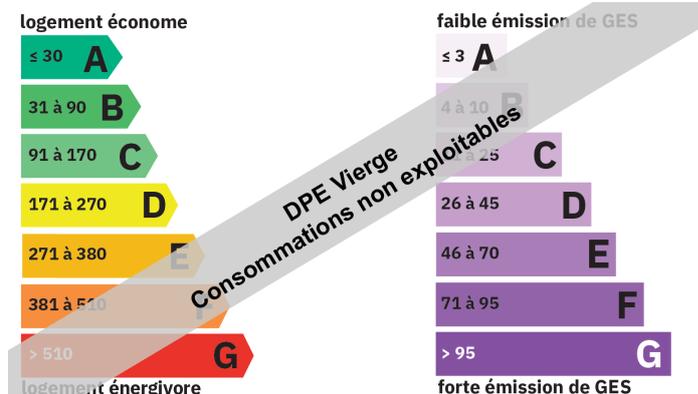
Chambres : **2**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

#### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **82 m<sup>2</sup>**

#### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



#### DPE ANCIENNE VERSION

#### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

#### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges **480 euros/mois**

dont provision de **11 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **469 euros**

Honoraires charge loc. **469 euros TTC**

dont pour l'état des **246 euros**