



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
 AGENCE SAINT ETIENNE
 3 RUE DE LA REPUBLIQUE
 42000 ST ETIENNE
 Email : locations@cfm-immo.fr
 Tél : 0477430221
www.cfm-immo.fr

A LOUER TYPE 3 - 72 m² - ST ETIENNE - PREFECTURE-JACQUARD - 500 euros CC par mois

ADRESSE

BERT 41
 41 RUE PAUL BERT
 42000 ST ETIENNE

Etage : 2

DESCRIPTION

ST ETIENNE, Hyper Centre, proche place Jacquard et place J.Jaurès, RENOVE, 3 pièces + cuisine ouverte sur séjour ensoleillé (placards rangements haut), 2ème étage, 72m², 2 chambres avec placard dont une avec accès salle de douches, une salle de bains avec baignoire, digicode et interphone, CIG.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1901

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 3
 Chambres : 2
 Chauffage : /AUTRE

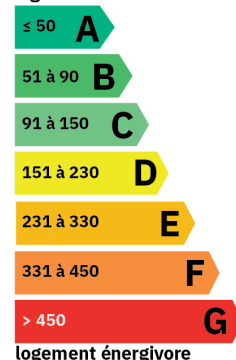
SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 72 m²

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m².an

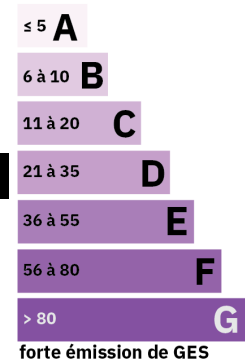
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges 500 euros/mois
 dont provision de 38 euros (régularisation annuelle)
 Dépôt de garantie : 462 euros
 Honoraires charge loc. 462 euros TTC
 dont pour l'état des 210 euros