



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
 AGENCE SAINT ETIENNE
 3 RUE DE LA REPUBLIQUE
 42000 ST ETIENNE
 Email : locations@cfm-immo.fr
 Tél : 0477430221
 www.cfm-immo.fr



A LOUER
STUDIO
56 m²

ST ETIENNE
HYPER CENTRE

390 euros CC par mois

ADRESSE

FRAPPA 36 38
36 38 RUE JOSE FRAPPA
42000 ST ETIENNE

Etage : 3

DESCRIPTION

ST ETIENNE, Hyper Centre, au cœur des rues piétonnes, secteur vivant; au 3ème et dernier étage, 2 pièces + coin cuisine ouvert sur le séjour, 56m², une chambre sur cour, une salle de bains avec baignoire, DV, CIE, eau froide comprise.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1901

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 1

Chauffage : /AUTRE

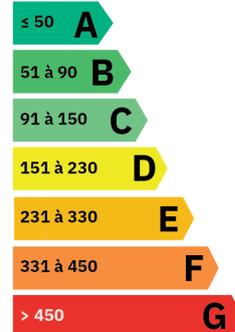
SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 56 m²

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m2.an

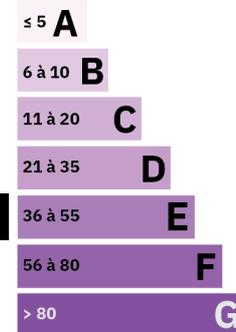
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges 390 euros/mois

dont provision de 53 euros (régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 337 euros

Honoraires charge loc. 337 euros TTC

dont pour l'état des 168 euros