CHEYLUS.FRACHON.MERLLIÉ
ADMINISTRATEURS DE BIENS

Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : locations@cfm-immo.fr
Tél : 0477430221
www.cfm-immo.fr

A LOUER
TYPE 2
51 m²

ST ETIENNE
BIZILLON

450 euros CC par mois

ADRESSE

VAL D AZUR
15 RUE CUVIER
42000 ST ETIENNE

Etage :	**1**

DESCRIPTION

ST ETIENNE, secteur Fac, dans une belle copropriété avec badge, interphone et ascenseur, 2 pièces + cuisine indépendante, 1 ème étage, 51m², un séjour avec placard, une chambre, une salle de bains avec baignoire, wc ind., bon état, un garage en s.sol, CIG.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	**1990**

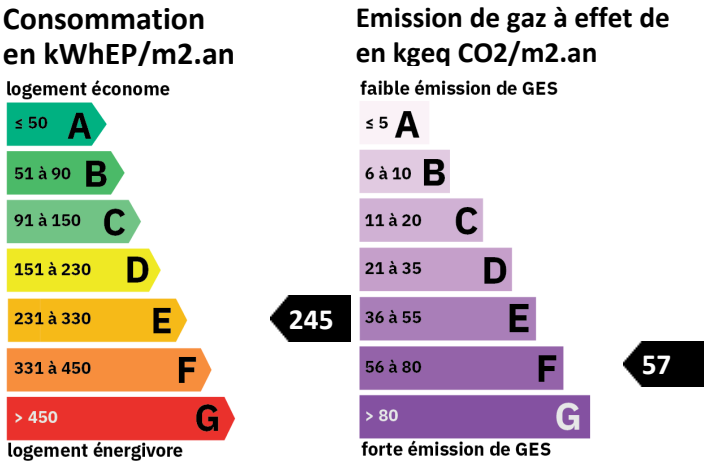
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**2**
Chambres :	**1**
Chauffage :	**/AUTRE**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**51 m²**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges	**450 euros/mois**
dont provision de	**55 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**395 euros**
Honoraires charge loc.	**395 euros TTC**
dont pour l'état des	**153 euros**