



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE  
 AGENCE SAINT ETIENNE  
 3 RUE DE LA REPUBLIQUE  
 42000 ST ETIENNE  
 Email : locations@cfm-immo.fr  
 Tél : 0477430221  
 www.cfm-immo.fr



**A LOUER**  
**TYPE 3**  
**83,75 m<sup>2</sup>**

**ST ETIENNE**  
**BADOUILLERE-CHAVANELLE**

**545 euros CC par mois**

#### ADRESSE

**TOUR VARAN 2**  
**2 RUE DE LA TOUR DE VARAN**  
**42000 ST ETIENNE**  
 Etage : **1**

#### DESCRIPTION

**St Etienne, Hyper Centre, proximité Place Albert Thomas. Bel appartement RENOVE de type 3 à louer. Ce T3 de 84m<sup>2</sup>, est composé d'un beau séjour, une cuisine séparée, 2 chambres, une salle de bains avec baignoire, wc ind. Double vitrage, chauffage ind gaz**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

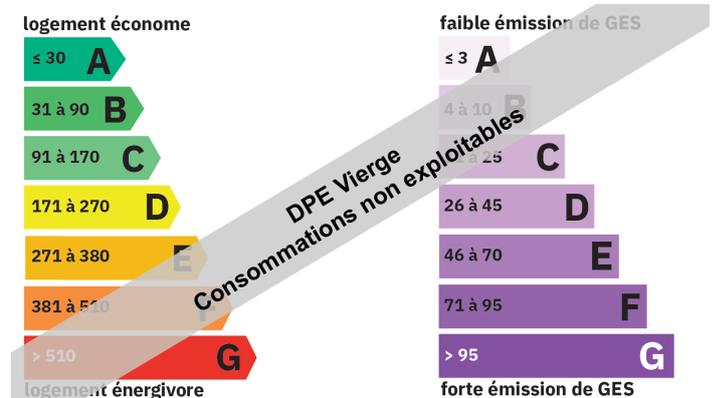
#### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1948**  
 Balcons : **1**

#### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **3**  
 Chambres : **2**  
 Cuisine : **SIMPLE**  
 Salles de bains : **1**  
 Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

#### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



#### DPE ANCIENNE VERSION

#### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

#### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges **545 euros/mois**  
 dont provision de **65 euros**  
 (régularisation annuelle)  
 Dépôt de garantie : **480 euros**  
 Honoraires charge loc. **480 euros TTC**  
 dont pour l'état des **251,25 euros**

#### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **83,75 m<sup>2</sup>**