



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : locations@cfm-immo.fr
Tél : 0477430221
www.cfm-immo.fr



A LOUER
VILLA
128 m²

ST HEAND

1 170 euros CC par mois

ADRESSE

LIEUDIT MALVAL
1147 ROUTE DE SAINT BONNET LES OULES
MALLEVAL
42570 ST HEAND

DESCRIPTION

ST HEAND, Charmante Maison en pierre avec un terrain clos sans vis à vis. Cette maison en location offre au RDC une cuisine séparée aménagée, un séjour et une belle salle à manger avec cheminée le tout donnant accès à une terrasse. A l'étage, 3 chambres, dont une avec salle d'eau, une salle de bains, rangements. Vaste terrain clos d'environ 1500m². Une cave voûtée. Chauffage individuel gaz. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

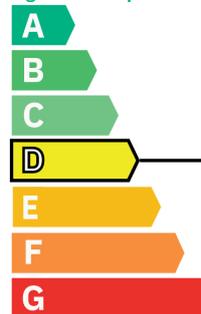
Pièces :	5
Chambres :	3
Salles de bains :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL/
Cheminée :	oui

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	128 m ²
Loi Carrez :	128 m ²

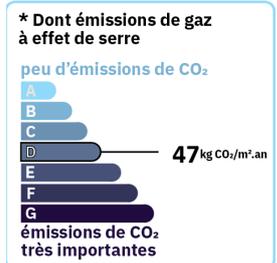
CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) | émissions
186 | **47** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges	1 170 euros/mois
Dépôt de garantie :	1 170 euros
Honoraires charge loc.	1 170 euros TTC
dont pour l'état des	385,17 euros
Zone soumise à encadrement des loyers :	
Loyer de base	1 170 euros