CHEYLUS.FRACHON.MERLLIÉ
ADMINISTRATEURS DE BIENS

Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : locations@cfm-immo.fr
Tél : 0477430221
www.cfm-immo.fr



A LOUER
STUDIO
36 m²

ST ETIENNE
Republique

328 euros CC par mois

ADRESSE

REPUBLIQUE 38
38 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE

Etage :	**1**

DESCRIPTION

ST ETIENNE, Hyper Centre, proximité Hôtel de Ville, Lycée Fauriel et Mimard; au 1er étage sur cour d'un bel immeuble sécurisé (portail élec., digicode); appartement de 36m² proposant une belle pièce à vivre, une cuisine indépendante, une salle de bains avec baignoire et wc, placard, Double Vitrage, CIG.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

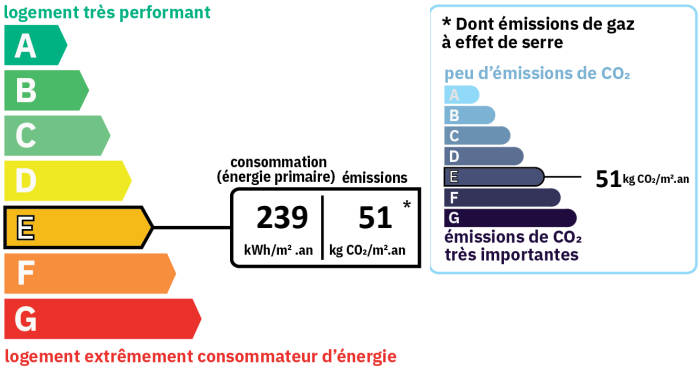
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**1**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**36 m²**
Loi Carrez :	**36 m²**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges	**328 euros/mois**
dont provision de	**28 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**300 euros**
Honoraires charge loc.	**300 euros TTC**
dont pour l'état des	**108 euros**