



Votre conseiller : CFM FIRMINY
AGENCE FIRMINY
17 RUE VERDIE
42700 FIRMINY
Email : locations@cfm-immo.fr
Tél : 0477430230
www.cfm-immo.fr

A LOUER TYPE 3 - 60 m² - FRAISSES - 460 euros CC par mois

ADRESSE

GOUTTES 6
6 RUE DES GOUTTES
42490 FRAISSES

Etage : RDC

DESCRIPTION

FRAISSES - Firminy Vert -
F3 de 60m² au RDC comprenant : cuisine
indépendante aménagée et équipée,
séjour, 2 chambres, salle de bains, WC
Garage
DV, CIG

Les informations sur les risques auxquels ce bien est
exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1901
Rez-de-chaussée oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 3
Chambres : 2
Cuisine : AMENAGEE
Salles de bains : 1
Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

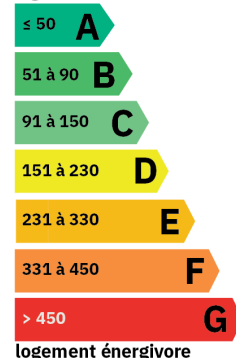
SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 60 m²

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

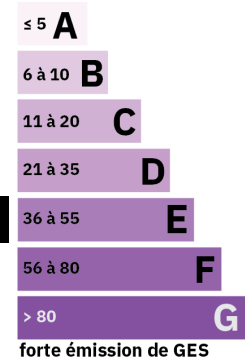
Consommation
en kWhEP/m².an

logement économe



Emission de gaz à effet de
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

316

74

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges 460 euros/mois
dont provision de 10 euros
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : 450 euros
Honoraires charge loc. 450 euros TTC
dont pour l'état des 180 euros