



**A LOUER  
LOCAL COMMERCIAL  
30 m<sup>2</sup> env.**

**FIRMINY  
Centre**

**260 euros HC et HT  
de loyer mensuel**

## DESCRIPTION

**FIRMINY, Hyper Centre, LOCAL commercial de 30m<sup>2</sup>, en bon état, situé rue Verdié, libre à partir du 02 mai 2022 à la location, comprenant: une pièce sur rue avec vitrine, une seconde pièce à l'arrière avec**

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

<b>Loyer mensuel :</b>	<b>260 euros HC et HT</b>
<b>Loyer annuel :</b>	<b>3 120 euros HC et HT</b>
<b>Loyer annuel :</b>	<b>104 euros HC et HT/m<sup>2</sup></b>
<b>Dépôt de garantie :</b>	<b>520 euros</b>
<b>Honoraires :</b>	<b>624 euros HT</b>
<b>Charges mensuelles :</b>	<b>5 euros/mois</b>
<b>Charges annuelles :</b>	<b>2 euros/m<sup>2</sup></b>

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

