



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
 AGENCE SAINT ETIENNE
 3 RUE DE LA REPUBLIQUE
 42000 ST ETIENNE
 Email : locations@cfm-immo.fr
 Tél : 0477430221
www.cfm-immo.fr

A LOUER STUDIO - 36 m² - ST ETIENNE - 360 euros CC par mois

ADRESSE

4 RUE MERCIERE
 42000 ST ETIENNE

DESCRIPTION

ST ETIENNE, dans une rue piétonne proche de la place du peuple, STUDIO + cuisine de 36 m² au 3eme étage. Il se compose d'une entrée, une cuisine semi meublée, une salle de douche, wc indépendant et une grande pièce à vivre, des

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage : Double
 Huisseries : Bois
 Interphone : oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 2
 Chambres : 1
 Cuisine : SIMPLE
 Salles de bains : 1
 Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ
 semi-meublé

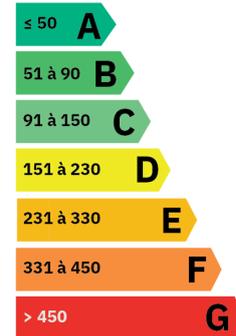
SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 36 m²

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m².an

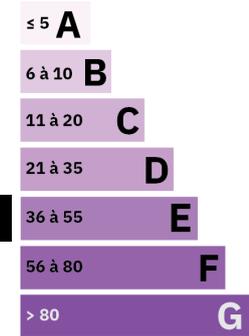
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges : 360 euros/mois
 dont provision de : 20 euros
 (régularisation annuelle)
 Dépôt de garantie : 340 euros
 Honoraires charge loc. : 340 euros TTC
 dont pour l'état des : 108 euros