



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE  
AGENCE SAINT ETIENNE  
3 RUE DE LA REPUBLIQUE  
42000 ST ETIENNE  
Email : [locations@cfm-immo.fr](mailto:locations@cfm-immo.fr)  
Tél : 0477430221  
[www.cfm-immo.fr](http://www.cfm-immo.fr)



**A LOUER**  
**TYPE 2**  
**33 m<sup>2</sup>**

**ST ETIENNE**  
**Villeboeuf**

**384 euros CC par mois**

#### ADRESSE

**5 COURS FAURIEL**  
**42000 ST ETIENNE**

Etage : **3 / 3**

#### DESCRIPTION

**ST ETIENNE Cours FAURIEL prox conservatoire, appartement 2 Pièces + cuisine, au 3ème étage, 50 m<sup>2</sup> au sol entièrement meublé et équipé en très bon état, chauffage électrique. Très calme.**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

#### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

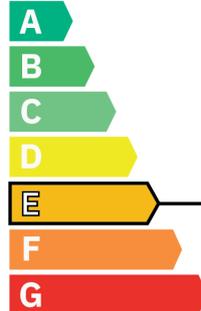
Pièces : **2**  
Chambres : **1**  
Meublé : **oui**  
Salles d'eau : **1**  
Chauffage : **/ELECTRIQUE**

#### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **33 m<sup>2</sup>**  
Loi Carrez : **33 m<sup>2</sup>**

#### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

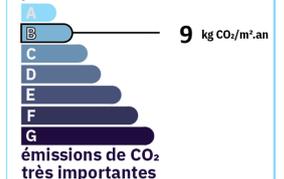
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

#### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

#### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges **384 euros/mois**  
dont provision de **34 euros**  
(régularisation annuelle)  
Dépôt de garantie : **700 euros**  
Honoraires charge loc. **350 euros TTC**  
dont pour l'état des **99 euros**