



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
 AGENCE SAINT ETIENNE
 3 RUE DE LA REPUBLIQUE
 42000 ST ETIENNE
 Email : locations@cfm-immo.fr
 Tél : 0477430221
 www.cfm-immo.fr



A LOUER
TYPE 4
93 m²

ST ETIENNE
BADOUILLERE-CHAVANELLE

630 euros CC par mois

ADRESSE

72 RUE MICHELET
42000 ST ETIENNE

Etage : 3

DESCRIPTION

ST ETIENNE, proche Place Anatole France et Faculté Jean Monnet, 4 pièces + cuisine ind. équipée, en duplex, 93m², au 3ème et dernier étage, proposant: un séjour, une cuisine ind. équipée (éléments, plaque de cuisson, hotte..), 3 chambres, une salle de bains avec baignoire, un wc par étage, bon état, interphone, Chauffage individuel Gaz.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1901

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 4

Chambres : 3

Chauffage : /AUTRE

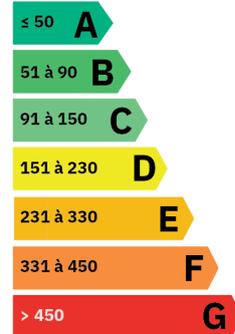
SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 93 m²

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m2.an

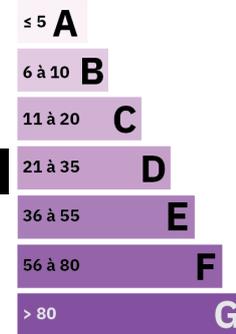
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de
en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



forte émission de GES

200

30

DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges 630 euros/mois

dont provision de 70 euros
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 560 euros

Honoraires charge loc. 560 euros TTC

dont pour l'état des 279 euros