



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
 AGENCE SAINT ETIENNE
 3 RUE DE LA REPUBLIQUE
 42000 ST ETIENNE
 Email : locations@cfm-immo.fr
 Tél : 0477430221
 www.cfm-immo.fr



A LOUER
TYPE 3
80 m²

ST ETIENNE
Terrenoire Centre

745 euros CC par mois

ADRESSE

RESIDENCE DU PARC
2 AVENUE JEAN JAURES
42000 ST ETIENNE

Etage : 7

DESCRIPTION

ST ETIENNE, secteur Terrenoire, dans un immeuble calme avec badge vigik et interphone, 3 pièces + cuisine ind. équipée et aménagée, 80m², au 7 ème étage avec ascenseur, proposant: un séjour avec balcon, vue dégagée, une cuisine équipée, 2 chambres, une salle d'eau neuve; Chauffage et Eau
 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 3
Chambres : 2
Salles d'eau : 1
Chauffage : COLLECTIF/

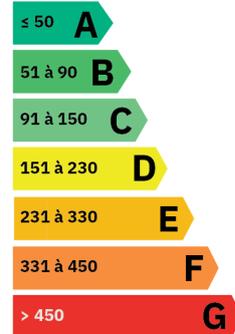
SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 80 m²
Loi Carrez : 80 m²

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m2.an

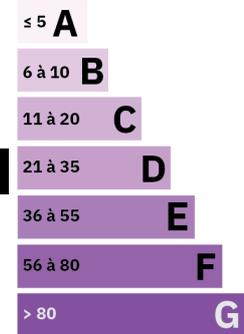
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges : 745 euros/mois
dont provision de : 165 euros
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : 580 euros
Honoraires charge loc. : 480 euros TTC
dont pour l'état des : 240 euros
Zone soumise à encadrement des loyers :
Loyer de base : 580 euros