Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : locations@cfm-immo.fr
Tél : 0477430221
www.cfm-immo.fr

A LOUER TYPE 4 - 107 m² - FIRMINY - 650 euros CC par mois

ADRESSE

7 RUE GAMBETTA

42700 FIRMINY

Etage : 1 / 2

DESCRIPTION

FIRMINY, Hyper Centre, à 1min de la Place du Breuil, ENTIEREMENT REFAIT A NEUF: 4 pièces + cuisine aménagée ouverte sur un beau séjour lumineux, 1er étage, 107m², 3 chambres, une belle salle de douches neuve avec sèche-serviettes, nombreux placards, interphone, CIG.
Eau froide avec sous compteur
HONORAIRES ET ETAT DES LIEUX OFFERTS

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	**1901**

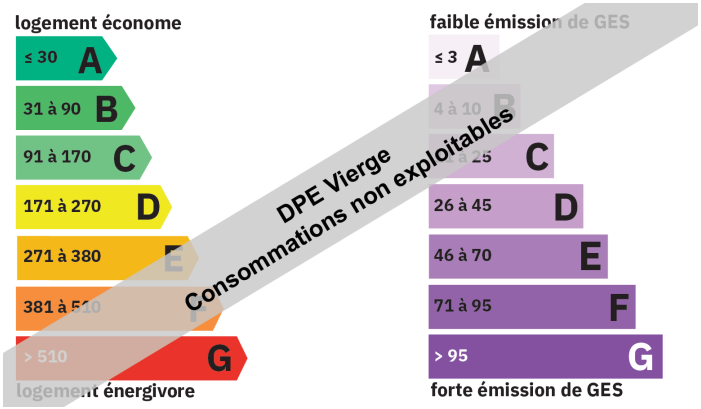
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**4**
Chambres :	**3**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**107 m²**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges	**650 euros/mois**
dont provision de	**70 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**580 euros**
Honoraires charge loc.	**580 euros TTC**
dont pour l'état des	**290 euros**