



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : locations@cfm-immo.fr
Tél : 0477430221
www.cfm-immo.fr



**A LOUER
STUDIO
26,9 m²**

**ST ETIENNE
RIVIERE-VALFURET-LE BERNAY**

295 euros CC par mois

ADRESSE

**LE FLOREAL
44 RUE DE CHAMPAGNE
42000 ST ETIENNE**

Etage : 8

DESCRIPTION

ST ETIENNE, 44 rue Champagne, Proche de la Place BELLEVUE, 1Pièce à vivre + une cuisine indépendante avec plaque de cuisson + micro ondes et frigo. salle de douche. bon état général. dans Immeuble sécurisé interphone, ascenseur et chauffage collectif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

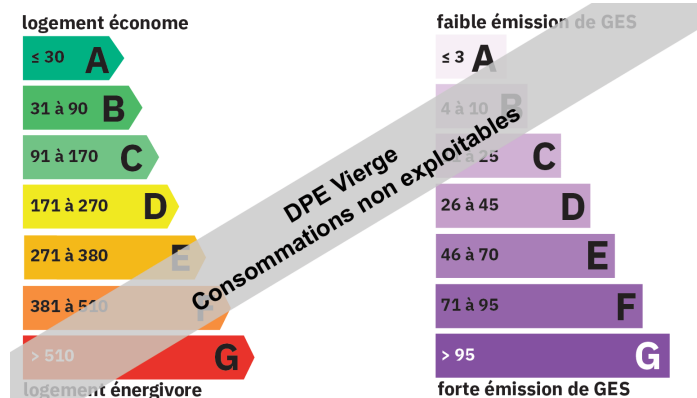
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

**Pièces : 1
Chauffage : /AUTRE**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 26,9 m²

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges	295 euros/mois
dont provision de	50 euros
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	245 euros
Honoraires charge loc.	245 euros TTC
dont pour l'état des	80,70 euros